

## DECYZJA NR 1456/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup>, z dnia: 2 sierpnia 2021 r., z datą wpływu: 19 sierpnia 2021 r.,

### ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY<sup>2)</sup> I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ<sup>1)</sup>

dla: *Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. NMP Wspomożenia Wiernych, 34-713 Skawa 8, działającej przez pełnomocnika Pana Bartłomieja Filar, ul. Sąddecka 33H/11, 34-700 Rabka-Zdrój,*

#### OBEJMUJĄCE:

budowę<sup>1)</sup> inwestycji pod nazwą „Odbudowa kopuły wieży kaplicy Najświętszego Serca Pana Jezusa w Skawie po pożarze w 1971 roku” na dz. ewid. nr 7470, 3743/5, 3743/7, 3743/9 w miejscowości Skawa, gmina Raba Wyżna, powiat nowotarski, woj. małopolskie (obręb: 0008 Skawa, jednostka ewidencyjna: 121111\_2 Raba Wyżna),

kat. obiektu budowlanego: X

zgodnie z projektem budowlanym: „Odbudowa kopuły wieży kaplicy Najświętszego Serca Pana Jezusa w Skawie po pożarze w 1971 roku”

opracowanym przez:

architektura: mgr inż. arch. Andrzej Stopka – upr. nr ewid. UAN 7342-42/92, członek izby zaw. o nr MP-0559

konstrukcje: mgr inż. Tomasz Wróbel – upr. nr ewid. MAP/0271/POOK/07, członek izby zaw. o nr MAP/BO/0039/08

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających<sup>3)</sup> z art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Inwestycję realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, z uwzględnieniem przepisów szczególnych w tym zawartych w:
  - uzgodnieniu znak: DNT-I.5183.501.2021GN z dnia 3 listopada 2021 r. wydanym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Nowym Targu
- b) Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów bhp dla ludzi i mienia, w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.
- c) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać na terenie objętym pozwoleniem.
- d) W pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu roboty prowadzić sposobem ręcznym, pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela administratorów tych sieci.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -----

2) tymczasowych obiektów budowlanych: -----

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *na czas realizacji inwestycji należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (tj. Dz. U. Nr 138 z 2001r., poz. 1554).*

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane obejmuje działki nr ewid. 7470, 3743/5, 3743/7, 3743/9 w miejscowości Skawa, gmina Raba Wyżna, powiat nowotarski, woj. małopolskie (obręb: 0008 Skawa, jednostka ewidencyjna: 121111\_2 Raba Wyżna).

## UZASADNIENIE

W dniu 19 sierpnia 2021 r. Inwestor, tj. Parafia Rzymsko-Katolicka pw. NMP Wspomożenia Wiernych w Skawie, działając przez pełnomocnika Pana Bartłomieja Filar, zwróciła się do tut. organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji na dz. nr ewid. 7470, 3743/5, 3743/7, 3743/9 w miejscowości Skawa, gmina Raba Wyżna, powiat nowotarski, woj. małopolskie.

W związku z tym, w dniu 14 września 2021 r. tut. organ zawiadomił strony o przedmiocie postępowania oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń w określonym terminie. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła uwag, co do przedmiotu postępowania. W dniu 17 września 2021 r. Starosta

Nowotarski, postanowieniem znak jw. nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji w terminie do dnia 25 października 2021 r. W dniu 27 października 2021 r. pełnomocnik Inwestora złożył pismo z prośbą o wydłużenie terminu na uzupełnienie brakujących dokumentów do dnia 15 stycznia 2022 r. Starosta Nowotarski postanowieniem znak jw., z dnia 27 października 2021 r. wyznaczył nowy termin na uzupełnienie brakujących dokumentów do dnia 17 stycznia 2022 r. Pełnomocnik Inwestora w dniu 10 grudnia 2021 r. złożył pismo informujące o usunięciu nieprawidłowości w dokumentacji. Po przeprowadzonej analizie, tut. organ stwierdził, iż Inwestor usunął nieprawidłowości w dokumentacji. Usunięte nieprawidłowości nie wpływają na zmianę obszaru oddziaływania obiektu oraz zmianę kręgu stron postępowania, dlatego organ odstąpił od ponownego zawiadomienia stron postępowania o możliwości zapoznania się z dokumentami sprawy.

Działki inwestycyjne nr ewid. 7470, 3743/5, 3743/7, 3743/9 w Skawie położone są w terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna obejmującego obszar wsi Skawa, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Raba Wyżna Nr XLIV/331/2006 z dnia 27 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 10 maja 2006 r. Nr 225 poz. 1535), w części projektowanej odbudowy oznaczonej symbolem: UP – tereny usług publicznych o charakterze lokalnym, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę usługową o charakterze publicznym i lokalnym zasięgu w szczególności oświaty, kultury, administracji, zdrowia, opieki społecznej i bezpieczeństwa. Z uwagi, iż kaplica Najświętszego Serca Pana Jezusa w Skawie wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Raba Wyżna, projekt budowlany odbudowy kopuły na wieży kaplicy została pozytywnie uzgodniona przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie Delegatura w Nowym Targu pismem znak: DNT-I.5138.501.2021GN z dnia 3 listopada 2021 r.

Zgodnie z powołanym wyżej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości (teren) objęta projektowaną inwestycją może być zagospodarowana w sposób proponowany przez Wnioskodawcę.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane.

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839) – w związku z tym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Inwestycja nie znajduje się w obszarach NATURA 2000 i w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

W sprawie zastosowanie znajduje ustawa Prawo budowlane w stanie prawnym sprzed nowelizacji, która weszła w życie 19 września 2020 r. na mocy art. 26 ustawy z 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020.471 ze zmianami), który brzmi: „W terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, albo zgłoszenia budowy może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym”.

Kompletny projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego; posiada wymagane opinie i uzgodnienia, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7; został sporządzony przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi. Projektanci, zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak na sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Nowotarskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a, który stanowi: „§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. §2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”, Stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Dorota Wojtawicz  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. administracji  
budowlano - architektonicznej

## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczany do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- 3) Należy wpisać podstawę prawną nałożenia warunków.



Uiszczono opłatę skarbową  
 w kwocie: 155,00 zł  
 Przedmiot opłaty: niniejsza decyzja  
 wpłacono z dnia: 14.12.2021r.  
 rach. bankowego: 68 1240 1574 1111 0000 0000 0564  
 PKO S.A. Nowy Targ

**PODINSPEKTOR**  
 ds. administracji  
 budowlano-architektonicznej  
*Michał Wt*  
 mgr inż. arch. Małgorzata Michalik

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Inwestora – Pan Bartłomiej Filar- adres jw.,
2. A/a (MMi).

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, ul. Jana Kazimierza 22,
2. Urząd Gminy Raba Wyżna, Ref. Finansowy, 34-721 Raba Wyżna 41.

